

Схвалено:
розпорядженням Козелецької
державної адміністрації
від „30”жовтня 2015 р. № 350

Затверджено:
рішенням Козелецької районної
районної ради
від „29”грудня 2015 р. № 22-2/VII

**Районна Програма підтримки
індивідуального житлового
будівництва та розвитку особистого
селянського господарства
„Власний дім”
на 2016-2020 роки**

I. Підсумки реалізації районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” у 2014 році

Протягом 2014 року в районі впроваджувалась районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” , яка була затверджена рішенням шостої сесії районної ради шостого скликання від 05 січня 2012 року.

Головним завданням Програми було поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення, покращення інженерного облаштування села шляхом пільгового довгострокового кредитування будівництва та придбання житла, спорудження інженерних мереж за рахунок коштів державного, обласного, місцевого бюджетів та нетрадиційних джерел фінансування.

За 2014 рік 2 жителів району отримали допомогу від обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі на суму 173950 грн., з них:

- придбання житла – 1 чоловік на суму 100000 грн.;
- реконструкція житла – 1 чоловік на суму 50000грн.;
- розвиток особистого селянського господарства –1 чоловік на суму 73950 грн.

На реалізацію програми у 2014 р. було заплановано у районному бюджеті 23000 грн., але виділено лише 10000 грн., з них:

- 10000 грн. спеціальний фонд.

Програма набула значної популярності і авторитету серед сільського населення. Разом з тим у зв'язку з обмеженим фінансуванням Програми скористуватися пільговим кредитом змогли лише 50 відсотків бажаючих. Тому зазначена Програма потребує подальшого розвитку.

II. Мета та цілі районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016-2020 роки

Метою районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016-2020 роки (надалі Програма) є:

- покращення житлових і соціально-побутових умов сільського населення шляхом надання їм кредитів для будівництва, придбання житла, інженерного облаштування житла, розвитку інженерної інфраструктури сіл;

- сприяння забудовникам в підвищенні рівня їх доходів, збільшення кредитування і зайнятості сільського населення та випуску сільгосппродукції через кредитування спорудження господарських і надвірних підсобних приміщень, придбання сільгосптехніки, обладнання та домашньої худоби;
- покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення.

Крім того, реалізація даної Програми створить передумови для активізації виробничої діяльності підприємств будівельної індустрії та підрядних будівельних організацій.

Зазначена Програма розроблена на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та Постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.1997р. № 376 та від 03.08.1998р. № 1211 та від 05.10.1998р. № 1597 (зі змінами та доповненнями).

III. Механізм реалізації Програми

Реалізація програми буде здійснюватися обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та місцевими органами влади.

IV. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми передбачається здійснювати за рахунок бюджетів всіх рівнів, та нетрадиційних джерел фінансування. У 2016-2020 роках планується поступове збільшення обсягів фінансування Програми.

V. Очікувані результати

За рахунок кредитних ресурсів у 2016-2020 роках планується придбати 11 житлових будинків або квартир, реконструювати (добудувати) 7 житлових будинків, забезпечити інженерними мережами 10 сільських садиб, розвиток особистого селянського господарства 4 одиниці, що дасть можливість сільському населенню поліпшити свої житлово-побутові умови.

Будівництво та придбання житла в сільських населених пунктах за районною Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016-2020 роки

2016р.		2017 р.		2018 р.		2019 р.		2020 р.		Всього 2016-2020роки	
Введення житла (один./кв.м)	Придбання житла (один.)	Введення житла (один./кв.м)	Придбання житла (один.)	Введення житла (один./кв.м)	Придбання житла (один.)	Введення житла (один./кв.м)	Придбання житла (один.)	Введення житла (один./кв.м)	Придбання житла (один.)	Придбання житла (один.)	Введення житла (один./кв.м)
4/320	2	5/400	2	6/480	2	7/560	2	8/640	3	11	30/2400

Прогнозні обсяги укладання кредитних договорів та загальні обсяги фінансування районної Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016-2020 роки

2016 р.		2017 р.		2018 р.		2019 р.		2020 р.		Всього 2016-2020 роки	
Загальна сума фінансув. (тис.грн.)	Обсяги укладання договорів (одиниць)	Загальна сума фінансув. (тис.грн.)	Обсяги укладання договорів (одиниць)	Загальна сума фінансув. (тис.грн.)	Обсяги укладання договорів (одиниць)	Загальна сума фінансув. (тис.грн.)	Обсяги укладання договорів (одиниць)	Загальна сума фінансув. (тис.грн.)	Обсяги укладання договорів (одиниць)	Загальна сума фінансув. (тис.грн.)	Обсяги укладання договорів (одиниць)
770,0	13	864,0	13	986,0	14	1110,0	15	1220,0	15	4950,0	70

Прогнозні обсяги фінансування районної Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016-2020 роки за рахунок бюджетних коштів усіх рівнів (державний, обласний, місцевий)

2016р.	2017р.	2018р.	2019р.	2020р.	Всього 2016-2020 роки
770	864	986	1110	1220	4950

Тис.грн.

Прогнозні обсяги надання пільгових кредитів молодим сім'ям, учасникам АТО за районною Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016-2020 роки

<i>Кількість надання пільгових кредитів молодим сім'ям, учасникам АТО (одиниць)</i>					<i>Всього 2016-2020 роки</i>
<i>2016 р.</i>	<i>2017 р.</i>	<i>2018 р.</i>	<i>2019 р.</i>	<i>2020 р.</i>	
2/2	2/3	2/3	3/3	3/3	12/14

Завдання по фінансовій участі району в реалізації районної Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016- 2020 роки (загальний фонд місцевих бюджетів)

<i>2016р.</i>	<i>2017 р.</i>	<i>2018 р.</i>	<i>2019 р.</i>	<i>2020 р.</i>	<i>Всього 2012-2015 роки</i>
35	50	65	80	100	330