

ПОРЯДОК

виплати грошової компенсації сім'ям в яких виховуються діти-інваліди, що мають рідкісні(орфанні) захворювання для придбання житла та потребують поліпшення житлових умов

1. Цей Порядок визначає умови та механізм виплати грошової компенсації для придбання житла сім'ям в яких виховуються діти-інваліди, що мають рідкісні (орфанні) захворювання (далі - сім'я в якій виховується дитина-інвалід) та потребують поліпшення житлових умов (далі - грошова компенсація) і перебувають на обліку за місцем проживання як такі, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до норм Житлового кодексу Української РСР (далі - квартирний облік).

2. Право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Порядку мають сім'ї в яких виховуються діти-інваліди та які перебувають на квартирному обліку.

3. Грошова компенсація сім'ям в яких виховуються діти-інваліди виплачується за рахунок коштів районного бюджету.

4. Заяву про виплату грошової компенсації член сім'ї, в якій виховується дитина-інвалід (далі - заявник) особисто подає до управління соціального захисту населення Козелецької районної державної адміністрації (далі – Управління).

5. До заяви додаються:

- 1) копія документа, що посвідчує особу заявника;
- 2) копія медичного висновку про дитину-інваліда, віком до 18 років;
- 3) довідка про взяття заявника на квартирний облік із зазначенням складу сім'ї - осіб, які разом із заявником перебувають на такому обліку;
- 4) копії документів, що посвідчують родинні стосунки між заявником і малолітніми чи неповнолітніми дітьми, які разом з ним перебувають на квартирному обліку.

6. Після надання всіх необхідних документів приймається рішення щодо виплати грошової компенсації для придбання житла сім'ї в якій виховується дитина-інвалід.

7. Після прийняття рішення щодо виплати грошової компенсації заявник звертається до відділення публічного акціонерного товариства „Державний ощадний банк України” (далі - уповноважений банк) із заявою про відкриття поточного рахунка із спеціальним режимом використання (далі - спеціальний рахунок) та повідомляє свої реквізити управлінню шляхом надання копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку.

8. Управління після отримання від заявника реквізитів його спеціального рахунка перераховує на нього кошти в сумі, які затверджені відповідно до програми.

9. Протягом року з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок в уповноваженому банку заявник самостійно використовує перераховану грошову

компенсацію на придбання житла як в прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному або на вторинному ринку.

10. Для переказу коштів із спеціального рахунка заявник подає до уповноваженого банку заяву про переказ коштів на придбання житла, до якої долучається платіжне доручення на переказ коштів в оплату по договору купівлі-продажу житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному або на вторинному ринках, а також письмову згоду управління на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за договором.

11. Для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка, як оплати за договором, заявник подає управління один примірник договору.

12. Управління у разі відповідності умови договору вимозі, установленій у пункті 11 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів надає заявникові письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунка, як оплати за договором, з визначенням суми, що підлягає перерахуванню.

13. Управління дає згоду на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок, зазначений у договорі за таких умов:

1) предметом договору є придбання у власність заявника житла;

2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку заявника.

14. Якщо заявник протягом року з дня зарахування коштів на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклав договір і не здійснив переказ коштів на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти із спеціального рахунка заявника на рахунок управління.

15. У разі коли ціна договору перевищує суму коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника, уповноважений банк переказує кошти із спеціального рахунка заявника за договором лише після надходження на спеціальний рахунок заявника додаткових коштів у сумі, якої не вистачало для його виконання.

16. Додаткові кошти на спеціальний рахунок заявника можуть бути внесені за рахунок коштів районного бюджету, особистих коштів заявника, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

17. Кошти грошової компенсації можуть бути використані на покриття витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів.

18. У будь-якому випадку уповноважений банк має право переказувати лише у повному обсязі суму, визначену в договорі, і не має права переказувати суму частинами.

19. У разі укладення договору на суму меншу, ніж сума коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника, уповноважений банк протягом трьох банківських днів після переказу коштів згідно з договором повертає залишки коштів грошової компенсації на рахунок управління.